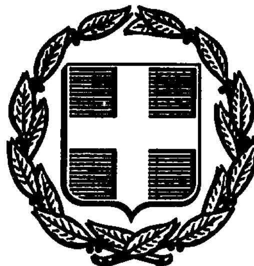


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 687

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 25394 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ελευθερίου στα 160 και 161 ΟΤ με την διάνοιξη πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85: «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής πρoκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ 54253 οικ./30.12.86 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης».

9. Την υπ' αριθ. 13/1984 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου.

10. Την από 29.4.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσσαλονίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 307/29.4.86 πράξη της 19ης συνεδρίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ελευθερίου Θεσ/νίκης στα οικοδομικά τετράγωνα 160 και 161 με τη διάνοιξη πεζόδρομου πλάτους έξι (6) μέτρων, όπως σημειώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στον ως άνω πεζόδρομο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 1 του Ν. 1018, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 20 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

Κ.λ. 1:500

Ο.Τ. 159

Ο.Τ. 162

ΟΔΟΣ ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ

Ο.Τ. 160

πεζόδρομος

6.00

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

πεζόδρομος

6.00

Ο.Τ. 161

Ο.Τ. 142

ΟΔΟΣ ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

-6800 -6750 -6650 -6600

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Πολ. Μελετών
Συνοδεύει την ΔΠ/ηη οικ. 25394/20-5-86 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί τροποποίησης ρυμ. σχεδίου Ελευθερίου στα 160 και 161 Ο.Τ. με την διάνοιξη πεζοδρόμου"
Θεσσαλονίκη 20-5-1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ...
Μηχ/τής ΠΙ. Υ. ...

Αριθ. 2259 (2)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ματαράγκας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Ματαράγκας Κοινότητας Ματαράγκας στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στασίμου και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ματαράγκας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, ... 35, 36, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεχριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός: ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2258 (3)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ηλία της Κοινότητας Ιτέας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Ηλία της Κοινότητας Ιτέας στις κατηγορίες Μικρού, Διάσπαρτου, Φθίνοντα, και Αδιαφόρου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ηλία της Κοινότητας Ιτέας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,......16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ ΦΧ 1:50.0001819 IV ΣΟΦΑΔΕΣ

Δ ι ξ ο μ ε ν η Ρ

Ανάχωμα

Ηλίας

Μ α υ ρ ο γ ε ν ι ς

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΗΛΙΑΣ ΙΤΕΑΣ

Ε.Α.Φ. 27623

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

1. ιδιοκ. Γιουσιαρη Νικ.
2. " Γιουσιάρη Αθαν
3. " Ρίζου Κων/νου
4. " Κυπραιου Ευθυμ
5. " Γαλατσιδα Γεωρ
6. " Σαπτσά Αθαν
7. " Δημοτικό Σχολείο
8. " Σαπτσά Κων/νο
9. " Ηλιούτου Γεωρ
10. " Καρακιόρκου Νικ
11. " Τσαρπαπουλου Κων/νο
12. " Τσιτρόπουλου Λουκ
13. " Αδελιμα Αθαν
14. " Καραβα Δημ
15. " Καραγιάννη Δημ
16. " Γιουσιάρη Σπυρ
17. " Σδάκκου Αθαν
18. " Γιουσιάρη Νικ.

ΕΠΙΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2258/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΗΛΕΓΧΘΗ
Καρδίτσα 6/5/86

ΑΡΧΩΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη	Ελεγχος	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 / ΚΛ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2257 (4)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κυφέλης της του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Κυφέλης Κοινότητας Κυφέλης στις κατηγορίες Μεσαίου, Διάσπαρτου, Στασίμου και Αδιαφόρου οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κυφέλης της Κοινότητας Κυφέλης του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,......34, 35, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος ΚΥΨΕΛΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες
Κυψέλη
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΗΛΕΓΧΘΗ
Π.11
Κλ. 1:5000
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ